

Z020/2012

Zmluva o dielo**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zák.****MEDZI****Objednávateľom:**

meno: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
sídlo: Slov. nár. povstania 8/15
06101 Spišská Stará Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Krivoňák , riaditeľ
IČO: 37944592
DIČ: 2021926962
Bank. spojenie: Dexia a.s. Prešov
Č.ú.: 8828744110/5600

A**Zhotoviteľom :**

názov: VMV STAVBY A OBCHOD s.r.o
sídlo: Tatranská 11/239, 065 03 Podolíneec
Jednajúci Ing. Jozef Baláž, konateľ
IČO: 44578903
DIČ: 2022742799
Bank. spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, expositúra Podolíneec,
č.ú. 2555020557/0200

I. Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy - **Oprava vstupného priestoru do areálu, príjazdovej cesty a elektrickej prípojky v zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a objednávateľ, že prevezme a zaplatí práce vrátane použitého materiálu v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu z verejného obstarávania.

2. Výsledkom prác bude dokončené dielo podľa čl.1.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Zodpovedný za realizáciu opravy je stanovený: **Pavol Hurkala.**

II. Miesto dodania, termín plnenia

1. Miesto realizácie: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb v Spišskej Starej Vsi, Slov. nár. povstania 8/15.

Z020/2012**2. Termín plnenia**

Postupná realizácia prác, na základe požiadavky objednávateľa.

Termín začatia prác: **15.október 2011**

Termín ukončenia prác: **11.november 2011**

Termínom ukončenia prác sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

3. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:

a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,

b) okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť.

4. Zhotoviteľ musí bez meškania informovať objednávateľa písomne o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.**5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.****6. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.****III. Cena a platenie****1. Cena je stanovená dohodou na základe rozpočtu podľa ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ vo výške:****5643,77 bez DPH**

Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Dohodnutá cena nezahŕňa:

a) náklady na práce, zhotoviteľ nemohol predpokladať, alebo vopred určiť a ktoré sa ozrejmi v priebehu prác.

b) náklady na práce navyše, vyžiadané v priebehu výstavby objednávateľom.

3. Navyše práce uvedené v ods.2 musia byť uplatnené okamžite zápisom a dodatkom k zmluve. To isté sa týka aj prác nevykonaných v zmysle ponuky a kalkulácie. Jednotlivé položky navyše prác uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa tejto kalkulácie. Navyše práce, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa cenníka CENEKON v príslušnom kvartály daného roku 2011.

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase fakturácie.

Splatnosť faktúry: 14 dní od dňa vystavenia.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znova odo dňa nového vystavenia opravenej faktúry.

Z020/2012

Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

4. Záväzok zhotoviteľa, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
5. Objednávateľ potvrdzuje, že má zaistené finančné krytie na zaplatenie vykonaných prác.
6. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa do konca predpokladanej realizácie (dovtedy zhotoviteľ garantuje zmluvnú cenu). Z viny objednávateľa, po uvedenej garancii bude cena ešte nevyfakturovaných stavebných prác upravená indexom cenového nárastu - vydávaným ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály.

IV. Sankcie

1. Za predĺženie so zaplatením faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi.
2. Za bezdôvodné predĺženie so splnením predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,1% z ceny diela za každý deň predĺženia.
3. Za chybné dielo zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,5 % z ceny chybného plnenia. Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, pokiaľ odstráni chybu do 10 dní od obdržania reklamácie, prípadne pokiaľ v rovnakej lehote poskytne zľavu podľa dohody s objednávateľom.
4. Za predĺženie termínu ukončenia prác, odstránenia chýb alebo nedorobkov v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 10 € za každý deň predĺženia až do dňa, kedy chyby a nedorobky budú odstránené.
5. Zaplatené zmluvné pokuty sa započítajú na výšku škody spôsobenej porušením povinnosti, za ktoré bola pokuta zaplatená.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na prevedené dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela dodávaného alebo zabezpečovaného zhotoviteľom s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí, t.j. odo dňa úspešného prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie ak sa nedohodne inak.
3. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ

Z020/2012

predlžuje termín odstránenia chyby, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť na jeho náklad sám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti vo výkaze výmer.

VI. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN-EN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa min. 3 dni vopred na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Táto povinnosť platí obzvlášť pre práce navyiac. V opačnom prípade objednávateľ nemusí tieto práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ v dohodnutom čase na prevzatí prác nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený v prácach pokračovať a zhotovenú časť zakryť. Zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovať celý priebeh výstavby – najmä práce, ktoré budú zakryté a stanú sa neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozora a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 10 dní vopred, že termíny uvedené v rozhodnutiach nedodrží.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
9. V prípade neúspešného preberacieho konania z vyššie uvedených dôvodov, náklady spojené s preberacím konaním znáša zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť prevedenej montáže v rozsahu plynúcom z STN-EN.
11. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
12. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor

Z020/2012

určený objednávateľom.

14. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku plne zodpovedá zhotoviteľ stavby.

VII. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Ak objednávateľ, alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Príkazom na zastavenie prác prestávajú plynúť dohodnuté lehoty na realizáciu diela.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené na prerušenie prác, a to len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa.

VIII. Záverečné ujednania

1. Nebezpečenie vzniku škody na diele, resp. jeho častiach prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho častí uvedenom v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác, vykonať štátny stavebný dohľad a pod.. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy.
3. Dodatky k zmluve budú prevedené písomnou formou. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhu dodatku v lehote do 2 pracovných dní od jeho doručenia. Po túto dobu je návrhom viazaný navrhovateľ.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ nesmú uzavrieť dodatok k ZoD, ak by sa jeho obsahom:
 - menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zmluvy,
 - dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.
5. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia podmienok tejto zmluvy viac ako jeden mesiac.
6. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody. Ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane.
7. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadnú stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní.

Z020/2012

8. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že mali dostatok času na preštudovanie tejto zmluvy a pri podpise zmluvy neboli v časovej tiesni.
10. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe strany obdržia po jednom vyhotovení.

.....

zhotoviteľ

objednávateľ

dňa 12. 10. 2012

dňa 12.10.2012