

## **Zmluva o dielo**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

### **objednávateľom:**

Názov: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb v Spišskej Starej Vsi  
Sídlo: Slov. nár. povstania 8/15, 061 01 Spišská Stará Ves  
V zastúpení: Ing. Jozef Krivoňák, riaditeľ ZS a DSS  
IČO: 379 44592  
DIČ: 2021926962  
Banka:  
Č. účtu:

a

### **zhotoviteľom:**

Názov: Michal Petrilák  
Sídlo: Letná 15, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 10771409  
IČ DPH: 1023331056  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu:  
Číslo živ. reg.

### **I. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmet zmluvy – oprava omietok, oprava rozvodu káblovej televízie, vymaľovanie interiéru zariadenia - obytných miestností prijímateľov sociálnych služieb, kancelárií a stravovacej prevádzky v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb v Spišskej Starej Vsi .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Termín plnenia:  

Termín začatia prác:	13. august 2012
Termín ukončenia prác:	31. august 2012

Za termín ukončenia prác sa považuje deň prevzatia prác objednávateľom a podpísanie výkazu vykonaných prác.
5. K zmene termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
  - a) zmene rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
  - b) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť

- c) v prípade skrátenia termínu odovzdania musia byť objednané práce vykonané a ukončené
6. Zhotoviteľ musí bez meškania informovať objednávateľa písomne a vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
  7. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
  8. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

## ***II. Cena za dielo a platobné podmienky***

1. Cena je stanovená dohodou na základe predloženého rozpočtu po obhliadke miesta vykonania diela zhotoviteľom vo výške: **4 756,15 Eur**, slovom štyritisíc sedemsto päťdesiatšesť Eur, pätnásť centov.
2. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dohodnutá cena nezahŕňa:
  - náklady na práce, ktoré objednávateľ ani zhotoviteľ nemohli predpokladať, alebo vopred určiť a ktoré sa môžu vyskytnúť v priebehu realizácie diela.
  - náklady na ďalšie práce mimo pôvodnej objednávky, vyžiadané v priebehu realizácie objednávateľom
  - náklady na práce, ktoré neboli zrejme pri obhliadke a nie sú obsahom predloženej ponuky
4. Cena diela bude zaplatená na základe faktúry (v dvoch vyhotoveniach) zhotoviteľa, ktorej prílohu bude tvoriť súpis vykonaných prác podpísaný objednávateľom.
5. Splatnosť faktúry: 14 dní od doručenia.
6. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň úhrady faktúry z účtu ZS a DSS v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného na faktúre.

## ***III. Zmluvné podmienky plnenia***

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom obstarávania na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
2. Objávateľ poskytne súčinnosť pri uvoľňovaní priestoru pre realizáciu diela – hlavne presunom nábytku a závesných skriniek inštalovaných v miestnostiach počas celej doby realizácie diela.

3. Objednávateľ počas realizácie prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné chyby s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávatelia, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele a majetku objednávateľa činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ odovzdá dielo vo vyhovujúcej kvalite objednávateľovi, ktorý je povinný ukončené dielo skontrolovať a prevziať. Po prevzatí diela zúčastnené strany podpíšu výkaz vykonaných prác.
7. V prípade neúspešného preberacieho konania z dôvodu zistených nedostatkov, náklady spojené s odstránením nedostatkov a preberacím konaním znáša zhotoviteľ.

#### ***IV. Sankcie***

1. Za oneskorenie úhrady faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi.
2. Za bezdôvodné predĺženie dokončenie diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,1 % z ceny diela za každý deň predĺženia.
3. Za predĺženie termínu odovzdania spôsobeným odstránením chýb, alebo nedorobkov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 20,- Eur za každý deň predĺženia, vrátane dňa odstránenia nedostatkov.
4. Zaplatené zmluvné pokuty sa započítajú na výšku škody spôsobenej porušením povinnosti, za ktoré bola pokuta zaplatená.

#### ***V. Zodpovednosť za chyby a záručné podmienky***

1. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov. Záručná doba sa počíta od dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí – súpisu vykonaných prác.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
3. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby či nedorobku, alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia chyby, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť na jeho náklad sám.
4. Na záruku sa nevzťahuje poškodenie diela činnosťou zhotoviteľa.
5. Ak vznikne okolnosť, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

## ***VI. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác***

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú v mieste realizácie diela, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ.
2. Ak objednávateľ, alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác súvisiacich s realizáciou diela, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať.
3. Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností dotknutých prerušením. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác, a to len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávatel'a, alebo vyššou mocou.

## ***VII. Záverečné ustanovenia***

1. Prípadné dodatky k zmluve budú vystavené písomnou formou.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia podmienok tejto zmluvy viac ako jeden mesiac.
3. Dodávateľ ako pôvodca odpadov podľa § 2 ods. 2) zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade s § 39 a nasl. uvedeného zákona.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že mali dostatok času na preštudovanie tejto zmluvy a pri podpise zmluvy neboli v časovej tiesni.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej dodatkami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva sa uzatvára v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel'ovi prináležia dve vyhotovenia a zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.

V Spišskej Starej Vsi dňa 10. augusta 2012

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ